

## Gewerbe-Immobilie in Helmstedt

### Vermietung Lagerhalle (Kalthalle ca. 1.170 m<sup>2</sup>)



**Die Lagerhalle besteht aus einer ebenerdigen Fläche mit zwei Hallentoren sowie einem Aufenthaltscontainer auf Stelzen.**

**Tor 1: Zugang über eine Rampe, Tor 2: Zugang ebenerdig.**

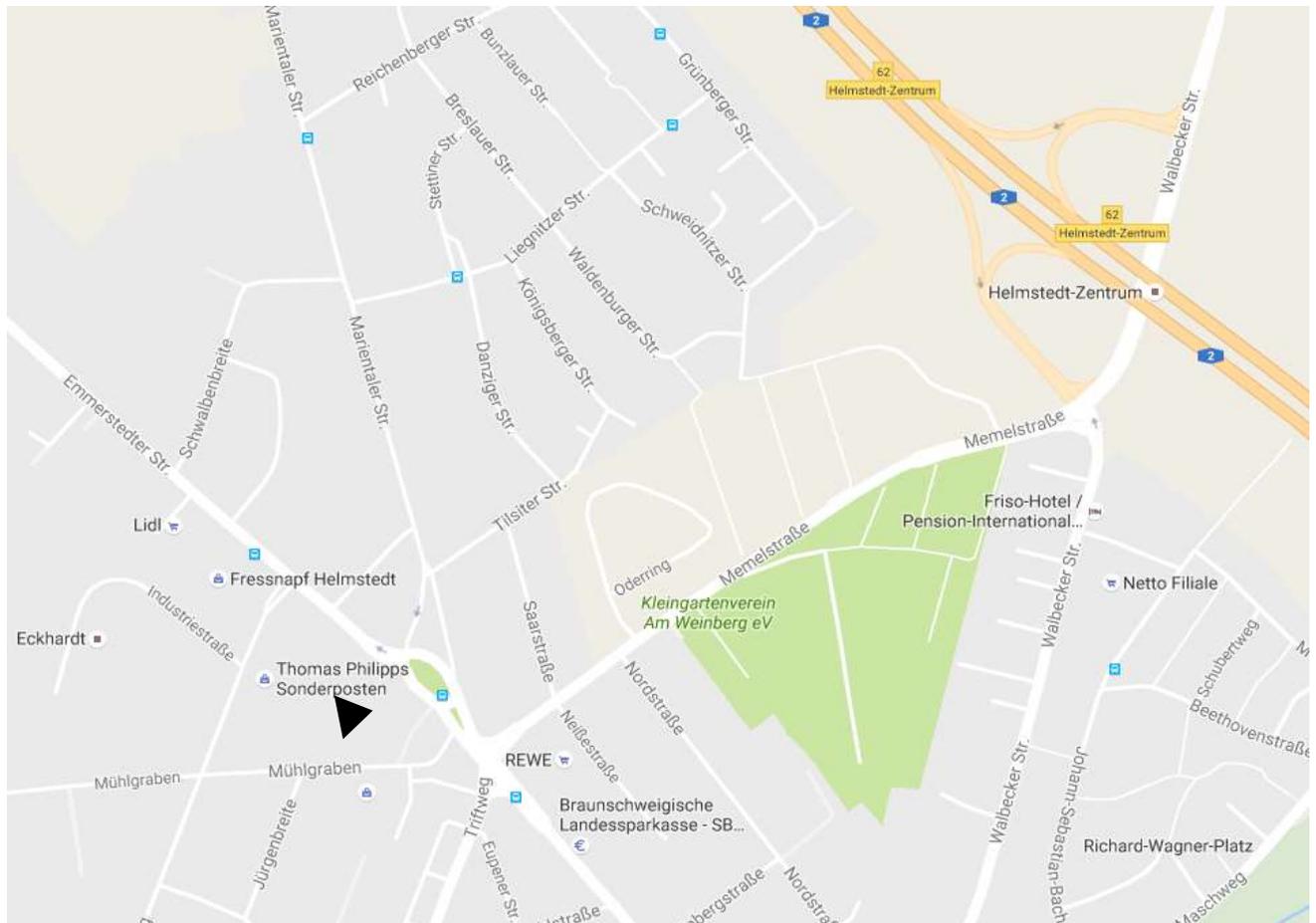
**Ort:** 38350 Helmstedt

**Straße:** Emmerstedter Straße 30, Zufahrt über Mühlgraben

**Lagerhalle:** ca. 1.170 m<sup>2</sup>

**Lage:** Die Lagerhalle liegt direkt am inneren Stadtrand von Helmstedt mit angrenzendem Gewerbemischgebiet und ist über die A2-Abfahrt „HE-Zentrum“ direkt und einfach zu erreichen. (Anfahrt ca. 1 km)

Da Helmstedt sich direkt an der A2 und B 244 befindet, gelangt man über kurze Anfahrten in die angrenzenden Städte Braunschweig (43 Km/35 Min.), Wolfsburg (41 Km/ 28 Min.) und Magdeburg (54 Km/36 Min.), bzw. hat eine direkte Anbindung an die Landeshauptstadt Hannover und Berlin als Bundeshauptstadt.



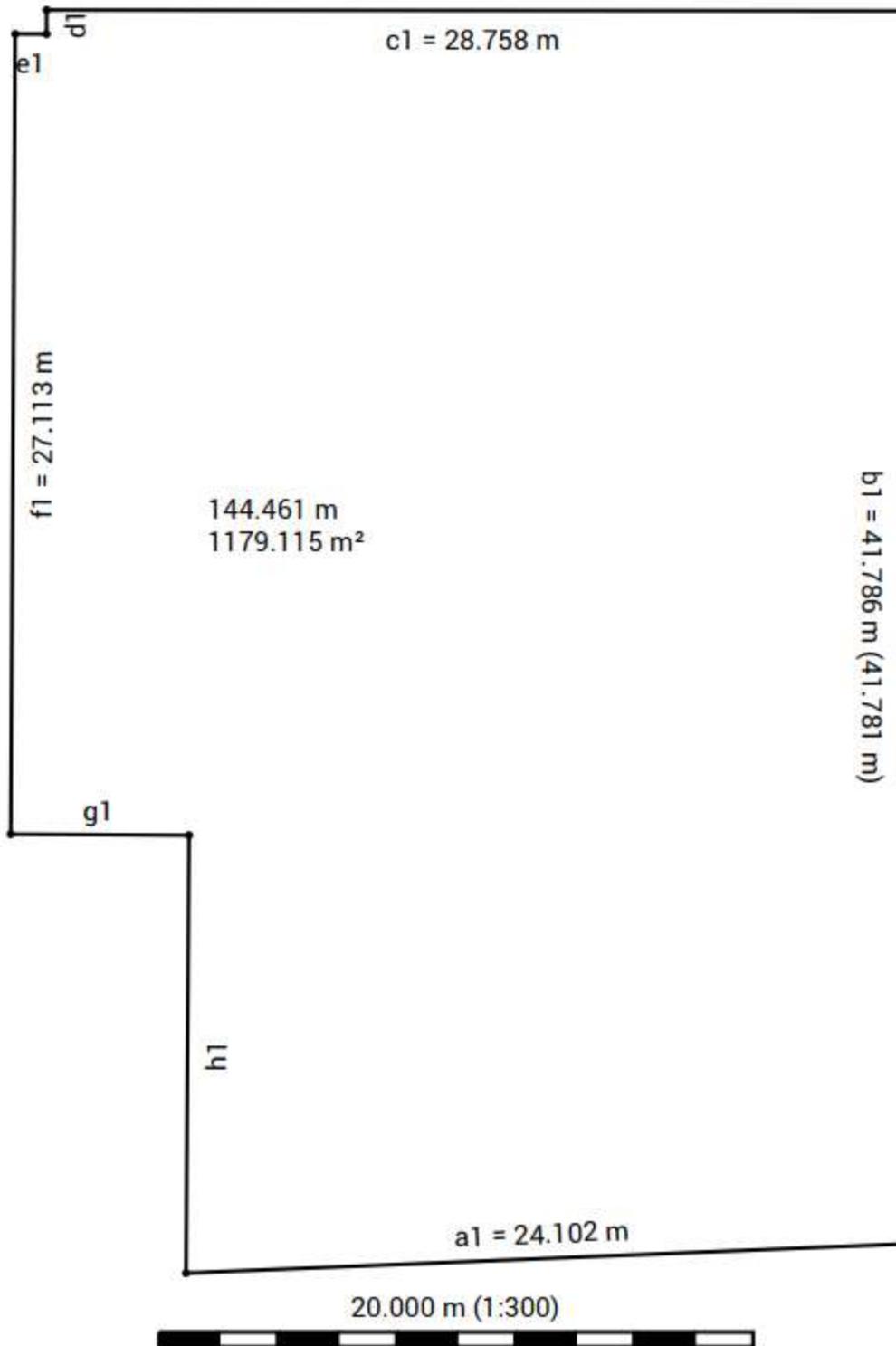
## Lagerhalle



<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.170 m <sup>2</sup>
<b>Abmessungen (B/L/H):</b>	ca. 28,80 m x 41,80 m x 6,60 m
<b>Objektzustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattung:</b>	Kaltlagerqualität Aufenthaltsraum auf Stelzen mit einer Fläche von ca. 80 m <sup>2</sup> WC (Einzelkabine)
<b>Kosten:</b>	EUR 4.500,00 Teilinklusive miete (netto) p.M., zuzüglich Nebenkosten: Strom und Abfallgebühren
<b>Frei ab:</b>	Sofort oder nach Vereinbarung

Skizze (nicht maßstabsgetreu):

## Lagerhalle (Kalthalle)



Skizze (nicht maßstabsgetreu):

## Aufenthaltscontainer auf Stelzen

