



Von der Kohle zurück...
...zur Natur.
Neue Perspektiven
für eine neue Landschaft.

Stadt Helmstedt

Dorfregion Büddenstedt - Hohnsleben - Reinsdorf

DORFREGION Kohle-Dörfer

BÜDDENSTEDT, REINSDORF, HOHNSLEBEN



Dorfentwicklungsplan
Teil 3
Karten

Auftraggeberin

Stadt Helmstedt

FB Planen und Bauen
Louisa Biston
Swantje Behrens
Markt 1
38350 Helmstedt
Telefon: 0 53 51 17-52 02
0 53 51 17-52 13
E-Mail: louisa.biston@stadt-helmstedt.de
swantje.behrens@stadt-helmstedt.de



www.stadt-helmstedt.de

Fachliche Begleitung
und Förderung

Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig

Frau Michaela Götze
Friedrich-Wilhelm-Straße 3
38100 Braunschweig
Telefon: 0531 4 84-20 07
E-Mail: michaela.goetze@arl-bs.niedersachsen.de



www.arl-bs.niedersachsen.de

Planungsteam

mensch und region, Böhm Kleine-Limberg GbR

Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover
Tel.: 0511 444454
E-Mail: dorfentwicklung@mensch-und-region.de
www.mensch-und-region.de



Bearbeiter*innen

Dipl.-Ing. Wolfgang Kleine-Limberg
M. Sc. Silke Keihe
B. Sc. Valerie Giefers
B. A. Henning Noyer

Stand: 04.11.2024

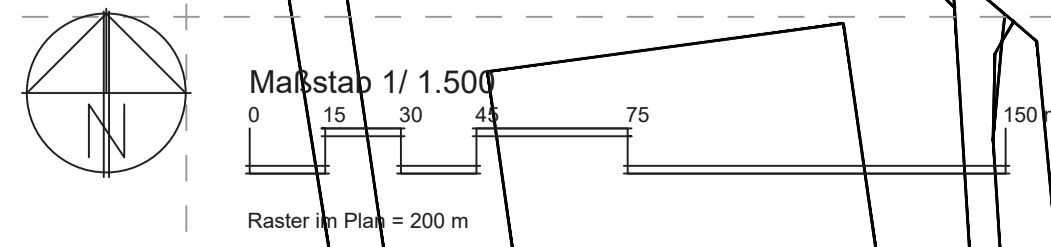
Ortschaft Büddenstedt Nord



Legende Dorfentwicklung

Gesamte Dorfregion Kohledörfer
Gebäudealter, Baulücken und
potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 16 x (ca. 2.5 %)
1870 bis 1914	= 9 x (ca. 1.4 %)
1914 bis 1945	= 6 x (ca. 0.9 %)
1945 bis 1955	= 489 x (ca. 74.1 %)
nach 1955	= 140 x (ca. 21.2 %)
	gestalterisch veränd., überprägte Gebäude (ca. 86%)
	Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.) = 8 x / 13 x
	Leerstand, abgängige Bausubstanz
	potentielle Förderfähigkeit = ca. 516 Stk.
	Bauplatzpotential Einzelgebäude
	Neubaubereich (außerhalb DE-Betrachtungsraum)



Dorfregion Kohledörfer

Büddenstedt mit Westendorf, Hohnsleben, Reinsdorf

Büddenstedt - Bestand

Planungsstand: April 2024
Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover
Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. (Arch), Silke Keihe



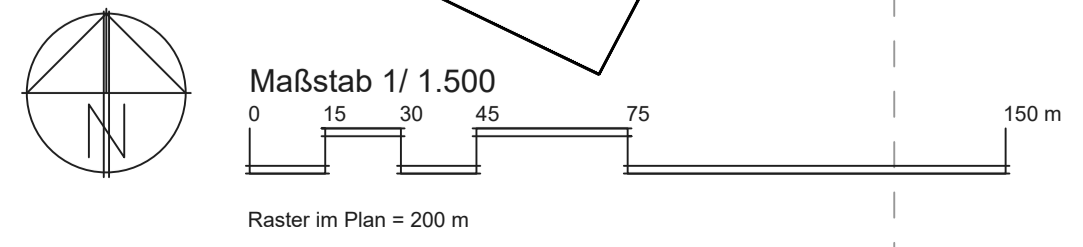
Ortschaft Büddenstedt Süd mit Westendorf



LEGENDE

Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand
und Baulücken, pot. Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude		
	vor 1850	ortsbildprägend
	1850 bis 1914	ortsbildprägend
	1914 bis 1945	ortsbildprägend
	1945 bis 1960	ggf. ortsbildprägend
	nach 1960	
	verkleidete / gestalterisch überprägte Gebäude	
	landwirtschaftliche Prägung	
	Einzeldenkmal (inventarisiert)	
	Gebäudeleerstand (abgängig)	
	potenzielle Förderfähigkeit	
	Bauplatzpotential Einzelgebäude	



Dorfregion Kohledörfer

Büddenstedt mit Westendorf, Hohnsleben, Reinsdorf

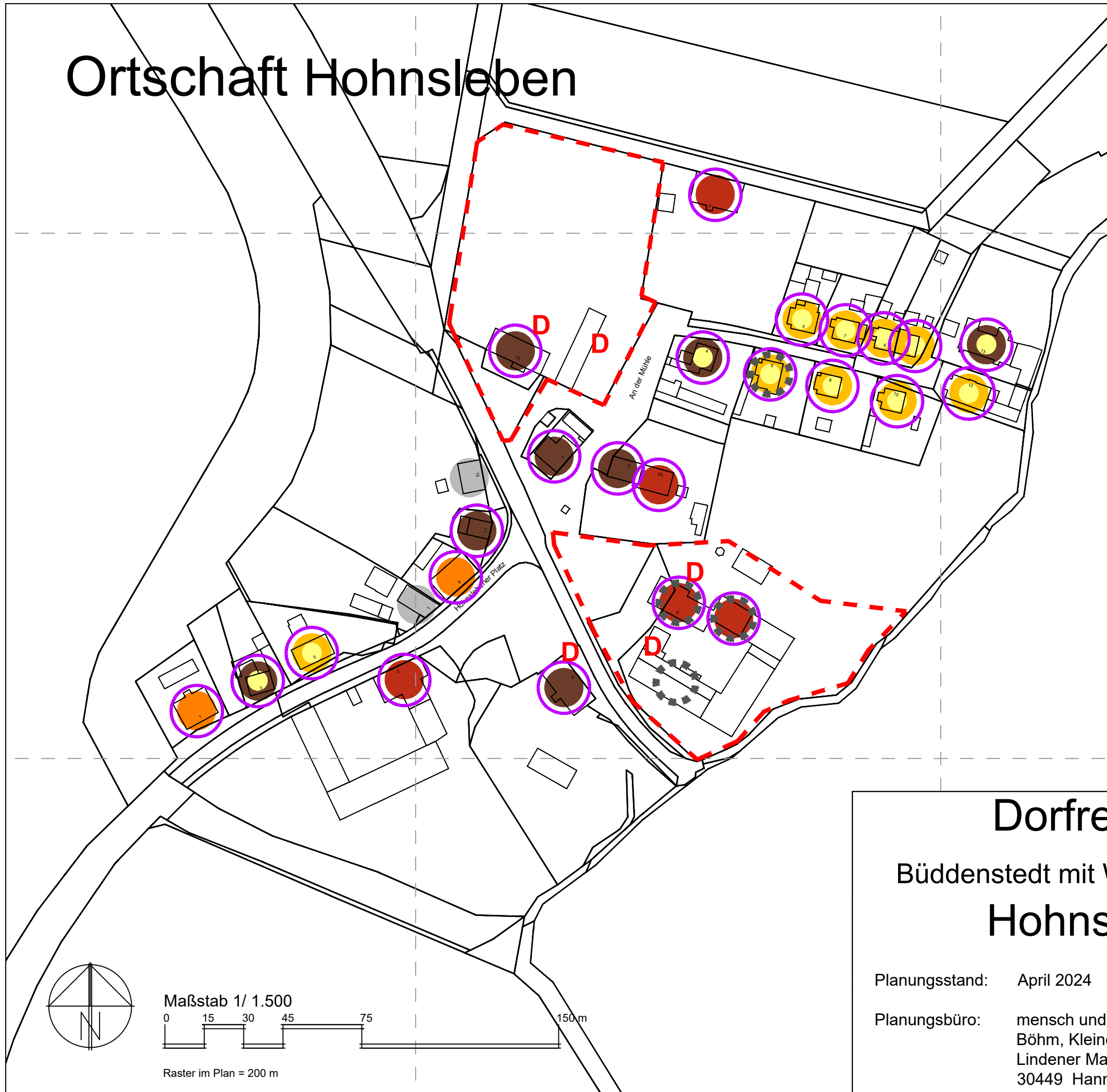
Büddenstedt - Bestand

Planungsstand: April 2024

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

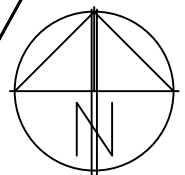
Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. (Arch), Silke Keihe

Ortschaft Hohnsleben

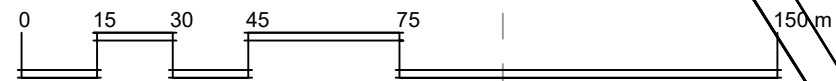


LEGENDE Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, pot. Förderfähigkeit

- Haupt-/ Nebengebäude
- vor 1850 ortsbildprägend
 - 1850 bis 1914 ortsbildprägend
 - 1914 bis 1945 ortsbildprägend
 - 1945 bis 1960 ggf. ortsbildprägend
 - nach 1960
 - verkleidete / gestalterisch überprägte Gebäude
 - landwirtschaftliche Prägung
 - Einzeldenkmal (inventarisiert)
 - Gebäudeleerstand (abgängig)
 - potentielle Förderfähigkeit
 - Bauplatzpotential Einzelgebäude



Maßstab 1/ 1.500



Raster im Plan = 200 m

Dorfregion Kohledörfer

Büddenstedt mit Westendorf, Hohnsleben, Reinsdorf

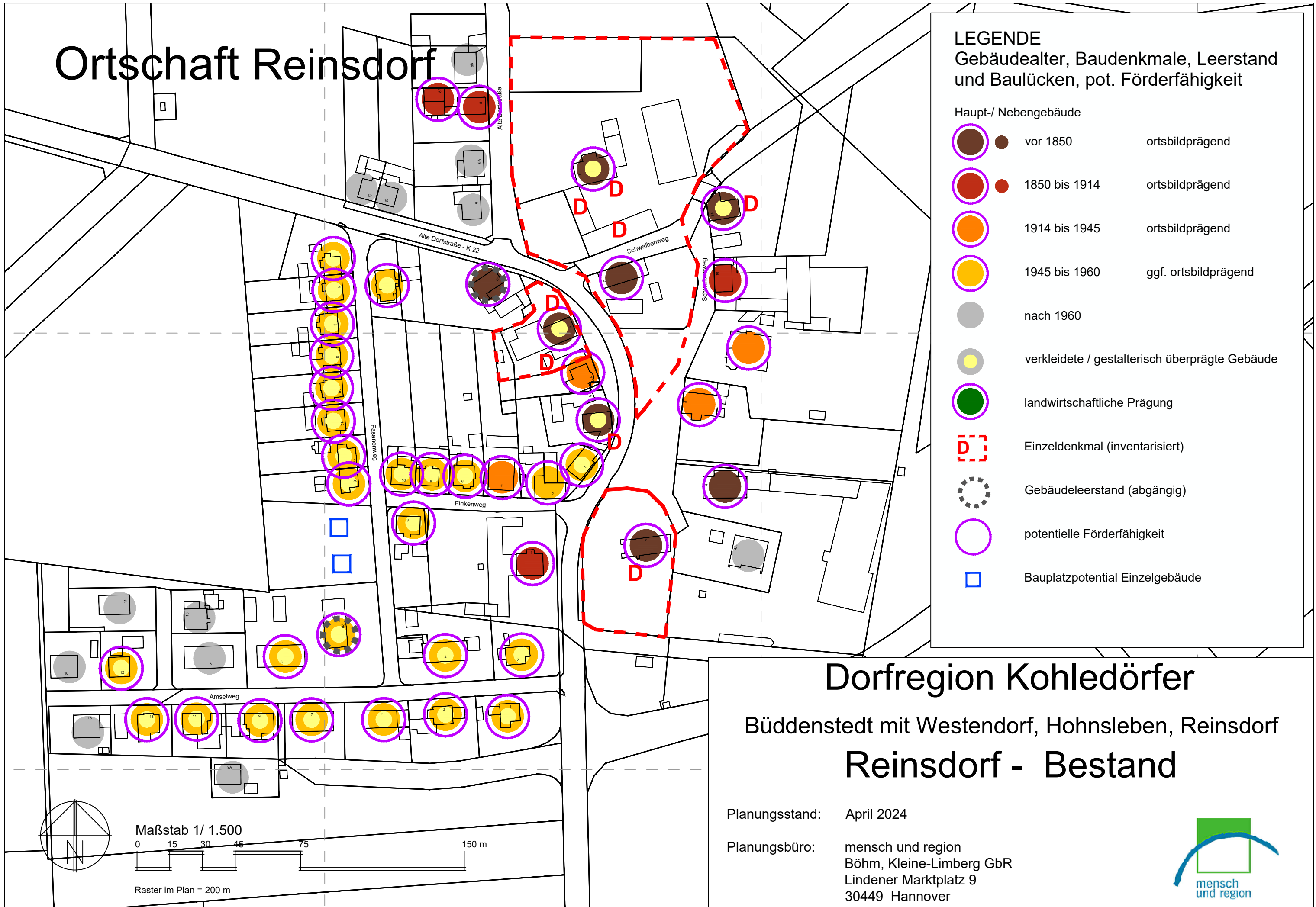
Hohnsleben - Bestand

Planungsstand: April 2024

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover



Ortschaft Reinsdorf



LEGENDE

Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, pot. Förderfähigkeit

- Haupt-/ Nebengebäude
- vor 1850 ortsbildprägend
 - 1850 bis 1914 ortsbildprägend
 - 1914 bis 1945 ortsbildprägend
 - 1945 bis 1960 ggf. ortsbildprägend
 - nach 1960
 - verkleidete / gestalterisch überprägte Gebäude
 - landwirtschaftliche Prägung
 - Einzeldenkmal (inventarisiert)
 - Gebäudeleerstand (abgängig)
 - potentielle Förderfähigkeit
 - Bauplatzpotential Einzelgebäude

Dorfregion Kohledörfer

Büddenstedt mit Westendorf, Hohnsleben, Reinsdorf

Reinsdorf - Bestand

Planungsstand: April 2024

Planungsbüro: mensch und region
 Böhm, Kleine-Limberg GbR
 Lindener Marktplatz 9
 30449 Hannover



Maßstab 1/ 1.500

0 15 30 45 75 150 m

Raster im Plan = 200 m