

**!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!**

## Protokoll

Gremium: **Rat**  
Datum: **Montag, 27. Mai 2024**, um **17:00 Uhr**  
Ort: **Ratssaal des Rathauses Helmstedt, Markt 1, 38350  
Helmstedt**



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:13 Uhr

Anwesend:

Ahrendts, Tatjana  
Bosse, Cornelia  
Diedrich, Friedrich-Wilhelm  
Dinter, Norbert  
Fox, Andreas  
Friedrich, Florian  
Girod, Alexandra  
Grune, Margit  
Heister-Neumann, Elisabeth  
Henke, Jean-Pierre  
Johann, Carsten  
Kara, Ferhat-Atilgan  
Köther, Franziska  
Lickfett, Uwe  
Moshagen, Immo  
Müller, Yvonne

Niemann, Margrit  
Radeck, Kathleen  
Reinhold, Stefan  
Rippel, Egbert  
Romba, Christian  
Ryll, Martin  
Schadebrodt, Petra  
Schmidt, Christian  
Schünemann, Clemens  
Sorge, Rudolf Jannik  
Struempel, Uwe  
Traumann, Claudius  
Waterkamp, Axel  
Dr. Weferling, Stefan  
Wendt, Karin  
Winkelmann, Wilfried

Bürgermeister Wittich Schobert  
Erster Stadtrat Henning Konrad Otto  
Geschäftsbereichsleiter Thomas Bode  
Justiziarin Julia Vahldieck  
Protokollführer Jens Schulze  
Denise Kuhnt (Personalrat)  
Claudia Löw (Gleichstellungsbeauftragte)  
. .  
2 Pressevertreterinnen und Pressevertreter  
3 Einwohnerinnen und Einwohner

---

Bürgermeister/in

---

Ratsvorsitzende/r

---

Protokollführer/in

Durchschnittliche Anzahl der Zuschauer im Internet: 10

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>		Eröffnung der Sitzung
<b>TOP 2</b>		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
<b>TOP 3</b>		Feststellung der Tagesordnung
<b>TOP 4</b>		Einwohnerfragestunde
<b>TOP 5</b>		Fragestunde des Rates
<b>TOP 6</b>		Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
<b>TOP 7</b>		Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teiles der Ratssitzung am 14.03.2024
<b>TOP 8</b>	<u>V057/24</u>	Stadtsanierung Antragstellung Nationale Projekte des Städtebaus zur Entwicklung von Kramers Gut
<b>TOP 9</b>	<u>V042/24</u>	Bauleitplanung Helmstedt; 63. Änderung des Flächennutzungsplanes Braunschweiger Straße/Harsleber Torstraße; - Feststellungsbeschluss -
<b>TOP 10</b>	<u>V045/24</u>	Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. 387 Westumgehung/Braunschweiger Tor; - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
<b>TOP 11</b>		Bekanntgaben
<b>TOP 12</b>		Einwohnerfragestunde
<b>TOP 13</b>		Schließung des öffentlichen Teils der Ratssitzung

# Öffentliche Sitzung

## TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ratsvorsitzende Frau Elisabeth Heister-Neumann eröffnet um 17.00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Stadt Helmstedt und begrüßt die Ratsmitglieder, Verwaltungsmitarbeiter und Gäste im Ratssaal.

---

## TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Heister-Neumann stellt die ordnungsgemäße Ladung und auch die Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Helmstedt fest, nachdem der Protokollführer die Anwesenheit der Ratsmitglieder festgehalten hat. Zu diesem Zeitpunkt sind 33 Ratsmitglieder anwesend.

---

## TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Frau Heister-Neumann fragt, ob es Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt.

Da dies nicht der Fall ist, stellt Frau Heister-Neumann die vorliegende Tagesordnung fest.

---

## TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den teilnehmenden Einwohnerinnen und Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird jedoch kein Gebrauch gemacht.

---

## TOP 5 Fragestunde des Rates

---

## TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Der Bürgermeister hatte zu diesem Punkt nichts zu berichten.

---

## TOP 7 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teiles der Ratssitzung am 14.03.2024

Die Ratsmitglieder genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung vom 14.03.2024.

---

## TOP 8 Stadtsanierung Antragstellung Nationale Projekte des Städtebaus zur Entwicklung von Kramers Gut

V057/24

Herr **Uwe Lickfett** trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen mit 30 JA-Stimmen bei 2 NEIN-Stimmen sowie 1 Enthaltung den nachfolgenden

### Beschluss

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Entwicklung von Kramers Gut einen Antrag auf Zuwendung i. H. v. 6 Mio Euro im Bundesprogramm Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus (Projektauftrag 2024) fristgerecht zu stellen (Antragsentwurf: Anlage 3).

2. Die erforderlichen Eigenmittel (10 % der Zuwendung) sind im Haushalt einzuplanen.

Hinweis: Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegen.

---

**TOP 9 Bauleitplanung Helmstedt; 63. Änderung des Flächennutzungsplanes Braunschweiger Straße/Harsleber Torstraße; - Feststellungsbeschluss -**

V042/24

Herr **Wilfried Winkelmann** trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen einstimmig den nachfolgenden

**Beschluss**

1. Der Abwägung, der in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§§ 3(1), 4(1) BauGB) vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten (Anlage 3).
2. Der Abwägung, der in der öffentlichen Auslegung (§§ 3(2), 4(2) BauGB) vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten (Anlage 4).
3. Die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Braunschweiger Straße/Harsleber Torstraße wird beschlossen. Der Begründung zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt.

Hinweis: Die im Beschluss genannten Anlagen haben der Vorlage beigelegen.

---

**TOP 10 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. 387 Westumgehung/Braunschweiger Tor; - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

V045/24

Herr **Andreas Fox** trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen einstimmig den nachfolgenden

**Beschluss**

1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplans Nr. 387 Westumgehung/Braunschweiger Tor wird aufgehoben.
  2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Rücktritt vom Städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger zu erklären.
- 

**TOP 11 Bekanntgaben**

Schriftliche Bekanntgaben lagen nicht vor.

---

**TOP 12 Einwohnerfragestunde**

Den teilnehmenden Einwohnerinnen und Einwohner wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in einem Fall zur Thematik "Finanzierung bei Antragstellung im Zusammenhang mit dem Objekt Kramers Gut" Gebrauch gemacht.

---

**TOP 13 Schließung des öffentlichen Teils der Ratssitzung**

Frau Heister-Neumann schließt den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 18:06 Uhr.

---