

!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!

Protokoll

Gremium: **Rat**
Datum: **Montag, 27. Mai 2024**, um **17:00 Uhr**
Ort: **Ratssaal des Rathauses Helmstedt, Markt 1, 38350
Helmstedt**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:13 Uhr

Anwesend:

Ahrendts, Tatjana
Bosse, Cornelia
Diedrich, Friedrich-Wilhelm
Dinter, Norbert
Fox, Andreas
Friedrich, Florian
Girod, Alexandra
Grune, Margit
Heister-Neumann, Elisabeth
Henke, Jean-Pierre
Johann, Carsten
Kara, Ferhat-Atilgan
Köther, Franziska
Lickfett, Uwe
Moshagen, Immo
Müller, Yvonne

Niemann, Margrit
Radeck, Kathleen
Reinhold, Stefan
Rippel, Egbert
Romba, Christian
Ryll, Martin
Schadebrodt, Petra
Schmidt, Christian
Schünemann, Clemens
Sorge, Rudolf Jannik
Struempel, Uwe
Traumann, Claudius
Waterkamp, Axel
Dr. Weferling, Stefan
Wendt, Karin
Winkelmann, Wilfried

Bürgermeister Wittich Schobert
Erster Stadtrat Henning Konrad Otto
Geschäftsbereichsleiter Thomas Bode
Justiziarin Julia Vahldieck
Protokollführer Jens Schulze
Denise Kuhnt (Personalrat)
Claudia Löw (Gleichstellungsbeauftragte)
. .
2 Pressevertreterinnen und Pressevertreter
3 Einwohnerinnen und Einwohner

Bürgermeister/in

Ratsvorsitzende/r

Protokollführer/in

Durchschnittliche Anzahl der Zuschauer im Internet: 10

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1		Eröffnung der Sitzung
TOP 2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3		Feststellung der Tagesordnung
TOP 4		Einwohnerfragestunde
TOP 5		Fragestunde des Rates
TOP 6		Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
TOP 7		Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teiles der Ratssitzung am 14.03.2024
TOP 8	<u>V057/24</u>	Stadtsanierung Antragstellung Nationale Projekte des Städtebaus zur Entwicklung von Kramers Gut
TOP 9	<u>V042/24</u>	Bauleitplanung Helmstedt; 63. Änderung des Flächennutzungsplanes Braunschweiger Straße/Harsleber Torstraße; - Feststellungsbeschluss -
TOP 10	<u>V045/24</u>	Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. 387 Westumgehung/Braunschweiger Tor; - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
TOP 11		Bekanntgaben
TOP 12		Einwohnerfragestunde
TOP 13		Schließung des öffentlichen Teils der Ratssitzung

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ratsvorsitzende Frau Elisabeth Heister-Neumann eröffnet um 17.00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Stadt Helmstedt und begrüßt die Ratsmitglieder, Verwaltungsmitarbeiter und Gäste im Ratssaal.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Heister-Neumann stellt die ordnungsgemäße Ladung und auch die Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Helmstedt fest, nachdem der Protokollführer die Anwesenheit der Ratsmitglieder festgehalten hat. Zu diesem Zeitpunkt sind 33 Ratsmitglieder anwesend.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Frau Heister-Neumann fragt, ob es Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt.

Da dies nicht der Fall ist, stellt Frau Heister-Neumann die vorliegende Tagesordnung fest.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den teilnehmenden Einwohnerinnen und Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird jedoch kein Gebrauch gemacht.

TOP 5 Fragestunde des Rates

TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Der Bürgermeister hatte zu diesem Punkt nichts zu berichten.

TOP 7 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teiles der Ratssitzung am 14.03.2024

Die Ratsmitglieder genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung vom 14.03.2024.

TOP 8 Stadtsanierung Antragstellung Nationale Projekte des Städtebaus zur Entwicklung von Kramers Gut

V057/24

Herr **Uwe Lickfett** trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen mit 30 JA-Stimmen bei 2 NEIN-Stimmen sowie 1 Enthaltung den nachfolgenden

Beschluss

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Entwicklung von Kramers Gut einen Antrag auf Zuwendung i. H. v. 6 Mio Euro im Bundesprogramm Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus (Projektauftrag 2024) fristgerecht zu stellen (Antragsentwurf: Anlage 3).

2. Die erforderlichen Eigenmittel (10 % der Zuwendung) sind im Haushalt einzuplanen.

Hinweis: Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegen.

TOP 9 Bauleitplanung Helmstedt; 63. Änderung des Flächennutzungsplanes Braunschweiger Straße/Harsleber Torstraße; - Feststellungsbeschluss -

V042/24

Herr **Wilfried Winkelmann** trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

1. Der Abwägung, der in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§§ 3(1), 4(1) BauGB) vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten (Anlage 3).
2. Der Abwägung, der in der öffentlichen Auslegung (§§ 3(2), 4(2) BauGB) vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten (Anlage 4).
3. Die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Braunschweiger Straße/Harsleber Torstraße wird beschlossen. Der Begründung zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt.

Hinweis: Die im Beschluss genannten Anlagen haben der Vorlage beigelegen.

TOP 10 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. 387 Westumgehung/Braunschweiger Tor; - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

V045/24

Herr **Andreas Fox** trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplans Nr. 387 Westumgehung/Braunschweiger Tor wird aufgehoben.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Rücktritt vom Städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger zu erklären.
-

TOP 11 Bekanntgaben

Schriftliche Bekanntgaben lagen nicht vor.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Den teilnehmenden Einwohnerinnen und Einwohner wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in einem Fall zur Thematik "Finanzierung bei Antragstellung im Zusammenhang mit dem Objekt Kramers Gut" Gebrauch gemacht.

TOP 13 Schließung des öffentlichen Teils der Ratssitzung

Frau Heister-Neumann schließt den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 18:06 Uhr.
